

みゆきの里が提供するサービス付き高齢者向け住宅

# サンシティハウス

S U N C I T Y H O U S E



保健・医療・福祉の「みゆきの里」の北へ 「御幸病院前」バス停より徒歩2分

**平成26年4月オープン**

【お問い合わせ】

TEL 096-370-2200

FAX 096-370-2201

ホームページ : <http://www.miyukinosato.or.jp/>

メールアドレス : [info@miyukinosato.or.jp](mailto:info@miyukinosato.or.jp)



医・食・住の輪、思いやりの輪で  
健康生活を支えます。

## 1 安心・安全な人の温かさを感じる住まい

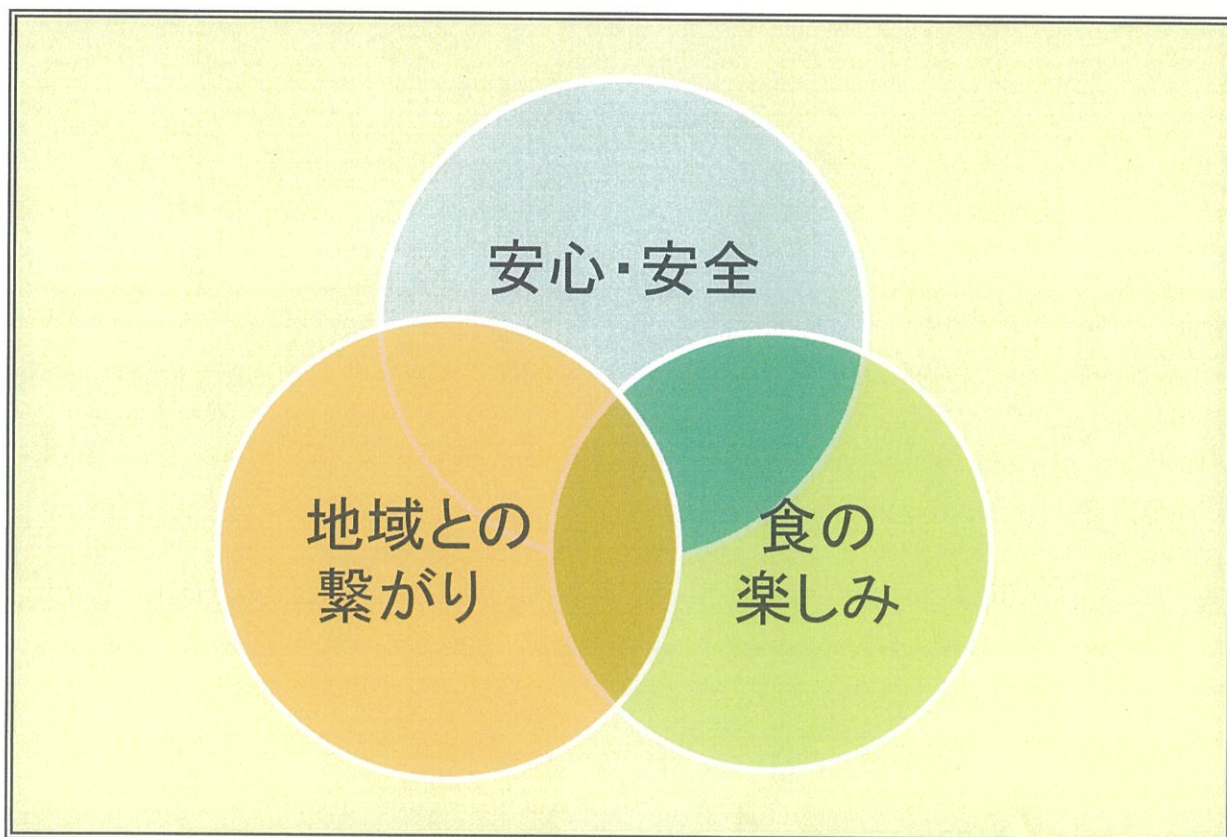
みゆきの里の職員が365日24時間常駐し、お住まいの方と一体感を持って生活相談や各種の介護サービスなどをお届けします。また、御幸病院がすぐそばにあり、日常的に医療面でのサポートを行いますので安心してお過ごしください。

## 2 みゆきの里と地域との繋がり

ご入居者様間での交流だけでなく、みゆきの里との繋がりを通して、地域の方々との交流を図ることができます。一日の行動は自分で選び自分で決める。そのような自分らしい、自由気ままな生活をお楽しみください。

## 3 健康を支える食の提供

みゆきの里が考える、健康を支える食「命をささえるスープ」「薬膳食」などを定期的にご提供いたします。また、時にはみゆきの里ウェルネススクエア和楽内にある自然食レストラン田園キッチンでのバイキングをお楽しみください。



みゆきの里グループの総合力を活かし、医療・介護の連携によるトータルな安心安全を創出

# 『サンシティハウス』 ご入居の手順のご案内

## ★ ご入居の条件

- ★60歳以上の方
- ★本人が60歳以上で配偶者と同居の方
- ★室内は火気厳禁
- ★本人が60歳以上で、同居者が60歳以上の親族。または、特別の事情により同居が必要と認められる方

## ★ ご相談から入居までの手順について



- ★ 1、説明及びハウス内の見学をしていただき、ご質問にお答えします。
- ★ 2、ご入居を希望される場合は、入居の仮申込(予約)を行って下さい。専門家による審査がございます。
- ★ 3、ご入居前に、ご家族や保証人の方へ当ハウスの担当者が事前相談をお受けします。自宅訪問もご相談下さい。
- ★ 4、ご本人・ご家族さま、保証人の方が決定し、当ハウス側よりご入居を応諾すると入居契約を結びます。
- ★ 5、介護認定のご入居さまには、訪問介護事業所等の選定を行っていただきます。事業所紹介可能です。
- ★ 6、ご入居の日が決定しましたら、必要なものを選んでご入居下さい。

## ★ お持込み頂く物について

- ★ 1、各居室には、トイレ・洗面台・エアコン・照明器具・収納庫等が備え付けとなっています。それ以外は、使い慣れた物をお持込みいただき、ご自由にお使い下さい。ご参考までに、お持ち頂く物をご紹介します。
- ★ 2、家具・電化製品等  
カーテン、ベッド、寝具、テレビ、冷蔵庫、掃除機、机や椅子、電話機(必要な方のみ。別途NTT 工事必要)  
お仏壇等も持ち込み可能ですが居室内でろうそくや線香等火のご使用はできません。
- ★ 3、衣類・タオル類  
外出着、パジャマ、下着、タオル(ハンドタオル・フェイスタオル・バスタオル各種)等
- ★ 4、日用品 他  
トイレトーパー、ティッシュペーパー、洗面用具、ご使用中の介護用品、内服中の薬、各種保険証、装飾品等

## ★ お食事について

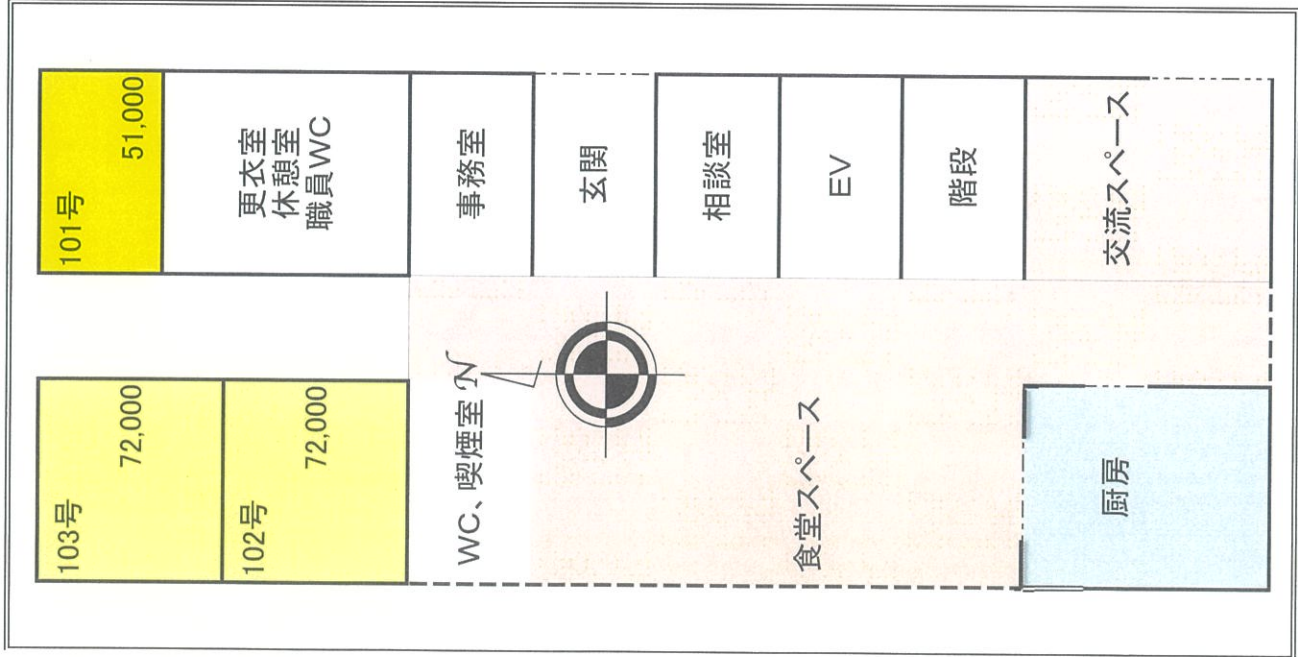
- ★ 1、サービス付き高齢者向け住宅サンシティハウス内の厨房にて入居者様のお食事をご準備、食堂にてみゆきの里職員よりご提供させていただきます。
- ★ 2、料金は1日1,760円【朝500円 昼630円 夜630円】となります。  
前々日の午後5時までに所定の用紙にて提出いただければ欠食を受付致します。
- ★ 3、食事の時間帯は、概ね以下の通りです。  
食事時は混雑が予想されますので、ご都合の良い時間帯にお越し下さい。  
朝)7:30 ~ 8:30 昼)12:00 ~ 13:00 夜)18:00 ~ 19:00
- ★ 4、食事の介助や見守りにも弊社介護スタッフが対応いたします。
- ★ 5、身体状況に合わせお食事の形態についてもご相談させていただきます。

## ★ その他お知らせ

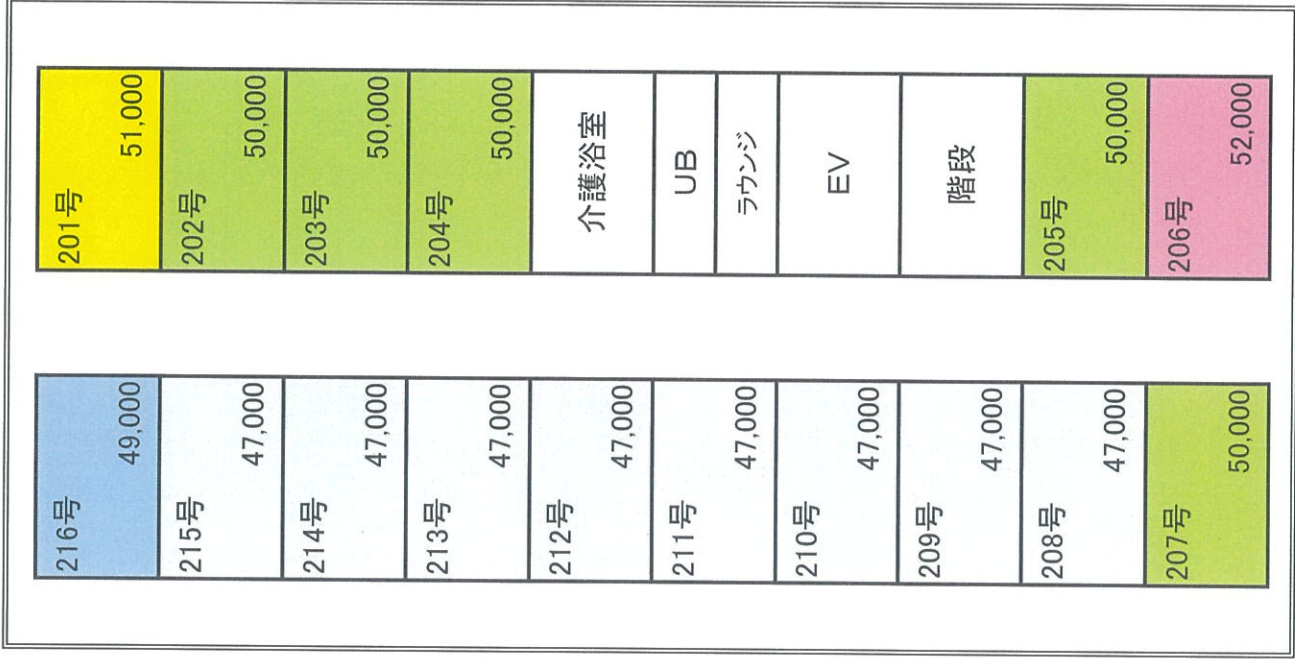
- ★ サンシティハウスのスタッフと御幸病院訪問介護事業所の職員がサービスを提供致します。  
介護保険ご利用: 御幸病院訪問介護事業所他をご利用いただけます。ハウスのスタッフは介護保険外の生活支援を行います。
- ★ 外出が自由に行うことができます。なお、外出時の送迎等が必要な方の対応も可能(実費が必要)です。
- ★ 洗濯は、各階に設置されている洗濯機・乾燥機をご利用下さい。(有料です。)
- ★ ペットは飼うことはできません。
- ★ お風呂は各階の個別浴室を用意していますので、自由にご利用下さい。介護浴室も2階に備えています。

# 『サンシティハウス』各居室番号と家賃早見表

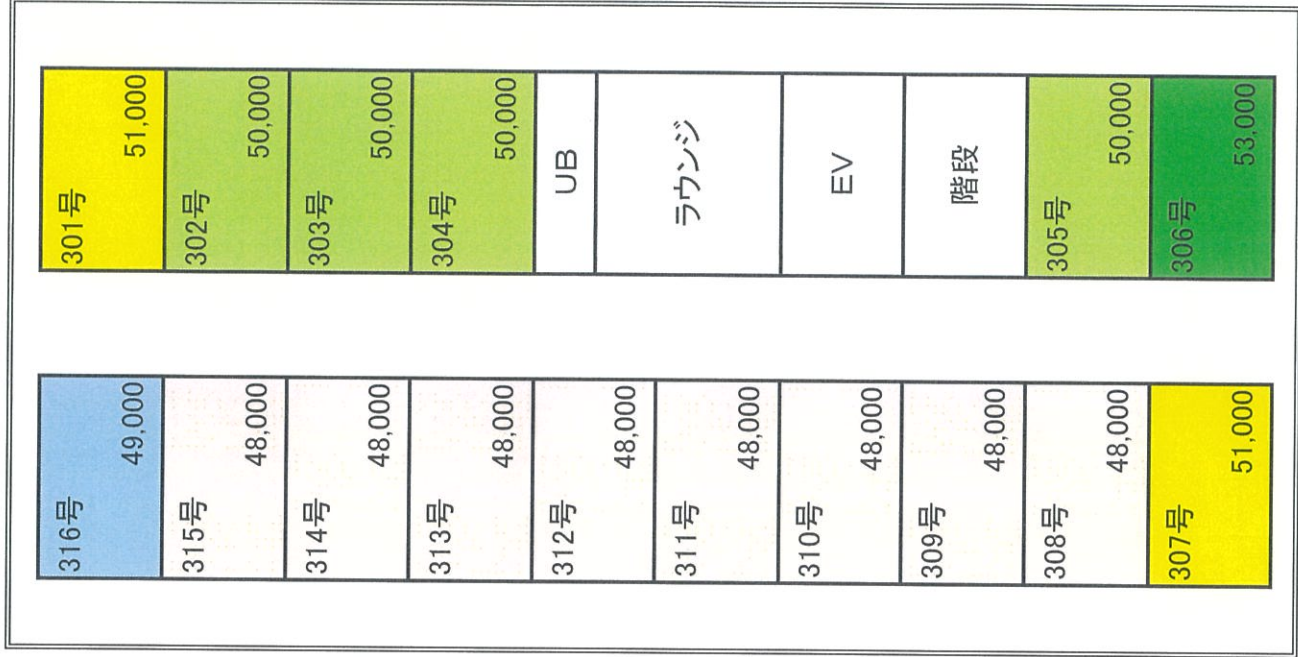
一階平面図



二階平面図



三階平面図



## サンシティハウス 共益費、生活支援サービス費の明細

| 費目   | 費用に含まれる内容  |
|--|--|
| 共益費<br>月額25,000円<br>(消費税込)                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ ハウス内で使用される水道代、電気代、ガス代<br/>各居室にメーターは設置しておりませんので、共益費に含まれます。<br/>但し、ハウス内での個人事業等に使用することはできません。</li> <li>☞ 共用部分の日用消耗品代<br/>トイレトーパー、ティッシュペーパー、ゴミ袋代等</li> <li>☞ 共用部分の電球、蛍光灯、LED交換及び修理代等</li> <li>☞ 共用部分のエレベーター保守点検料</li> <li>☞ 給水、排水管の取り換え・交換代金等</li> <li>☞ 共用部分の環境整備費、清掃費</li> <li>☞ ハウス内及び敷地内緑化推進費</li> <li>☞ その他費用が軽微な修繕代</li> </ul>                          |
| 生活支援サービス費<br>基本料10,000円<br>利用時間5時間まで<br>(消費税込)         | <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 介護保険外のサービスとなります。</li> <li>☞ 24時間365日スタッフ常駐</li> <li>☞ 一日一回対面による安否確認</li> <li>☞ 随時の生活相談及び健康相談</li> <li>☞ 緊急時の対応(病院への緊急搬送、付き添い、ご家族への連絡等)</li> <li>☞ 各種フロント対応<br/>タクシー、クリーニング、郵便、宅配便等の手配<br/>ご不在時の伝言受付、新聞、郵便物、宅配便の受け渡し<br/>訪問理美容サービス等の取次、モーニングコール、共用部分の予約管理<br/>買物の代行サービスや付添い</li> <li>☞ 生ごみの収集と廃棄</li> <li>☞ 食事を摂られる時の支援</li> <li>☞ 日用品等のお買い物の代行</li> </ul> |
| ※選択サービス<br>基本利用時間5時間<br>を超過した場合は<br>15分/500円<br>(消費税込) |  |
| 定額有償サービス   | <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ お小遣い預かりサービス 1,100円/月 消費税込</li> <li>☞ お薬のお預かりサービス 1,500円/月 消費税込</li> <li>☞ おむつ等の管理サービス 1,100円/月 消費税込</li> <li>☞ たばこお預かりサービス 1,100円/月 消費税込</li> <li>☞ 駐車場代(自家用車を保管される方) 3,300円/月 消費税込</li> <li>☞ 洗濯機、乾燥機のご利用 200円/回 消費税込</li> </ul>   |
| その他  | <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ 食器等、ご利用者の不注意で割れた場合は、個人負担となります。</li> <li>☞ 上記以外のサービス内容につきましては、お尋ね下さい。</li> </ul>   |

# サンシティハウス 料金の目安について

## 1 ご入居時の費用

|      |   |                                 |
|------|---|---------------------------------|
| 敷金   | ¥100,000  | 退去時に部屋の状態で改修工事費に充当し、残金をお返し致します。 |
| 家具類  | ご自宅より好きな家具をご持参下さい。                                  |                                 |
| カーテン | お気に入りの防災カーテンのサンプルの中からお選びください。尚、ご自身でお持込みいただくことも可能です。 |                                 |

## 2 毎月の費用

|           |          |  |
|-----------|----------|--|
| 家賃（平均）    | ¥49,000  | 一人居室は47千円～53千円、二人居室は72千円。詳細はお問い合わせ下さい。       |
| 共益費       | ¥25,000  | 単身者用は25千円、二人居室は40千円です。                       |
| 食事代       | ¥52,800  | 朝500円、昼630円、夕630円、30日全食の場合(治療食の場合1食あたり50円追加) |
| 生活支援サービス費 | ¥10,000  | その月のご利用時間5時間までのサービスです。                       |
| 基本となる金額   | ¥136,800 | ※ 家賃の差額を調整して下さい。                             |
| 選択サービス費   | ¥6,000   | 例) 月3時間ご利用の場合。                               |
| 合計金額      | ¥142,800 |  |

注) 選択サービス費は生活支援サービスの5時間を超えた場合に、15分500円が別途必要となります。

## 3 介護保険をご利用の方は別途自己負担分が必要となります。

● 介護保険を限度額いっぱいご利用された場合の金額

| 介護度  | 金額      | 上記の毎月の金額との合計 |
|------|---------|--------------|
| 要支援1 | ¥5,003  | ¥147,803     |
| 要支援2 | ¥10,473 | ¥153,273     |
| 要介護1 | ¥16,692 | ¥162,416     |
| 要介護2 | ¥19,616 | ¥162,416     |
| 要介護3 | ¥26,931 | ¥169,731     |
| 要介護4 | ¥30,806 | ¥173,606     |
| 要介護5 | ¥36,065 | ¥178,865     |



## 4 その他

- ① 医療が必要な方は医療費の自己負担別途必要となります。
- ② オムツ等の消耗品費や生活日用品費が別途必要となります。
- ③ ベッドや家具類はご入居者さまがお持込み頂く事も出来ますが、要介護2以上の方は介護保険ご利用のレンタルも出来ます。その場合は月額自己負担は1千円程度です。